

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

Московская область \_\_\_\_\_

ИП Лебига Т.Р., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору пригодное для проживания нежилое здание \_\_\_\_\_ (далее – «Объект размещения»), находящееся по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Лопотово, во временное пользование для временного проживания \_\_\_\_\_ человек в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи. Подписанием настоящего договора Арендатор подтверждает, что принял Объект размещения и все имущество.

1.3. Замечания Объекта размещения на момент передачи, при их наличии, указываются в письменном виде в течение 30 минут с момента заселения в Приложения 1, которое является частью настоящего договора.

1.4. При заселении в Объект размещения, с целью обеспечения сохранности имущества вносится страховой депозит в размере \_\_\_\_\_ рублей. Страховой депозит является обязательным условием для заселения в Объект размещения. В случае причинения ущерба имуществу базы отдыха или наложения штрафных санкций администрацией Арендодатель вправе возместить причиненный ущерб из суммы внесенного страхового депозита. При отсутствии причиненного вреда страховой депозит возвращается в момент выезда Арендатора.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость аренды по Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

2.2. Расчет производится Арендатором за наличный или безналичный расчет.

2.3. Дополнительные платные услуги, оказываемые на территории базы отдыха, осуществляются только в случае внесения 100% предоплаты стоимости оказываемых услуг.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязуется:

3.1. Передать Арендатору в аренду на указанный период Объект размещения для временного проживания.

3.2. Разместить в Объекте размещения, у стойки Администрации, а также в сети Интернет на сайте [www.istra-cottage.ru](http://www.istra-cottage.ru) «Правила проживания на базе отдыха «Истра Коттедж» (далее – «Правила проживания»).

3.3. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений оборудования Объекта размещения, произошедших не по вине Арендатора.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Своевременно вносить арендную плату.

4.2. В момент заезда осмотреть и принять имущество, находящееся в Объекте размещения.

4.3. Нести полную материальную ответственность за ущерб Объекту размещения, мебели и оборудованию, а также прочему имуществу базы отдыха, нанесенный по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц.

4.4. Оплатить расходы за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц, стоимость дополнительных услуг, а также штрафы, предусмотренные Правилами проживания, в случае совершения действий, предусматривающих такие штрафы.

4.5. Ознакомиться с Правилами проживания, а также ознакомить с ними лиц, прибывшими вместе с Арендатором, и неукоснительно их соблюдать. Правила проживания размещены в сети Интернет на сайте [www.istra-cottage.ru](http://www.istra-cottage.ru), у стойки Администрации и в Объекте размещения.

4.6. По окончании срока аренды и выезду, сдать Арендодателю Объект размещения, мебель, посуду и оборудование в исправном состоянии.

4.7. В случае обнаружения хищения, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Арендодателя, а при его отсутствии заявить об этом в соответствующие компетентные органы.

4.8. При выезде из Объекта размещения произвести полный расчет за предоставленные услуги и сдать ключ от Объекта размещения администратору базы отдыха.

4.9. Сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования Объекта размещения, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий со стороны третьих лиц.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендатор несет полную, личную, персональную ответственность: - за соблюдение Правил проживания им самим и всеми совместно пребывающими с ним лицами, в том числе несовершеннолетними детьми, в течение всего срока проживания на базе отдыха; - за сохранность здоровья и жизни всех совместно пребывающих с ним лиц в течение всего срока проживания; - за сохранность его имущества, имущества любого лица, пребывающего совместно с ним, в течение всего срока проживания; - за сохранность движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему Арендодателем в пользование, в течение всего срока проживания.

5.2. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором и совместно пребывающими с ним лицами за сохранность их личных вещей, ценностей и документов в течение всего периода аренды, а также за повреждения автотранспорта на территории базы отдыха.

5.3. Арендодатель не несет ответственности за любые медицинские и другие расходы, возникшие у Арендатора и совместно пребывающих с ним лиц в результате несчастных и других страховых случаев, а также в результате действий третьих лиц. Арендодатель не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения Правил проживания Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами.

5.4. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор аренды и потребовать немедленного освобождения Объекта размещения в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами условий настоящего Договора или Правил проживания. В данном случае, денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.

5.5. Арендатор несет ответственность за соблюдение им и совместно пребывающим с ним лицами Правил проживания. В случае нарушения им или вышеупомянутыми лицами Правил проживания, Арендатор обязан оплатить штраф на сумму, предусмотренную Правилами проживания. Штраф может быть удержан Арендодателем из средств обеспечительного платежа и/или путем списания средств с банковской карточки, предоставленной Арендатором при заселении.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Подписанием настоящего Договора Арендатор подтверждает, что он и совместно прибывшие с ним лица ознакомлены с Правилами проживания, обязуются их выполнять и нести всю ответственность, предусмотренную указанными Правилами.

6.2. Арендатор проинформирован, что с целью обеспечения безопасности на территории базы отдыха ведется видеонаблюдение.

6.3. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между сторонами. Все спорные вопросы, по которым стороны не пришли к соглашению, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

6.4. Любые изменения, приложения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИП Лебига Темур Русланович

ИНН 773574087941

ОГРНИП 318774600217895

Р/с 4080 2810 5015 0001 4897

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г Москва

К/с 3010 1810 8452 5000 0999

БИК 044525999

Юр.адрес: 124683, г. Москва, г. Зеленоград, копр. 1512, кв. 35.

Факт. адрес: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Лопотово, База Отдыха «Истра», д.7

Подпись: \_\_\_\_\_

(Подпись)

АРЕНДАТОР:

ФИО \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

(Подпись)

С Правилами проживания ознакомлен \_\_\_\_\_

(Подпись)

С Правилами пожарной безопасности ознакомлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Прейскурант на порчу или утерю имущества базы отдыха Истра Коттедж**

Диван	30 000 руб
Кровать	20 000 руб
Матрас	15 000 руб
Телевизор	20 000 руб
Камин/Биокамин	50 000 руб
Полотенце	1000 руб
Одеяло	3000 руб
Подушка	1500 руб
Халат	3000 руб
Постельное белье	1500 руб
Стол	7000 руб
Стул	3000 руб
Ключ	1000 руб
Дверь	20 000 руб
Окно	10 000 руб
Кресло/Кресло-качель	10 000 руб
Весло	5000 руб
Велосипед	100 000 руб
SUP-борд	40 000 руб
Лодка/Катамаран	60 000 руб

Если в данном прейскуранте не включен испорченный или утерянный предмет имущества базы отдыха Истра Коттедж, взимается сумма в размере средней рыночной стоимости.

**Замечания по имуществу объекта:**


---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

Дата \_\_\_\_\_



/Арендодатель

\_\_\_\_\_/Арендатор

# СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я,

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ ,  
(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)  
проживающий(-ая) по адресу

Электронная почта: \_\_\_\_\_

С целью соблюдения требований Конституции Российской Федерации, Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных», иных федеральных законов и нормативно-правовых, внутренних актов; а также с целью бронирования номеров на территории базы отдыха Истра, даю согласие на обработку своих персональных данных ИП Лебига Темур Русланович (ОГРИП 318774600217895) (далее – Оператор), расположенному по адресу (фактический): 141590, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Лопотово, База отдыха Истра, д.7.

## 1. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

- анкетные данные (фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения и др.);
- паспортные данные;
- адрес регистрации;
- адрес места жительства;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты;
- данные о месте работы (при бронировании командированных юридических лиц и ИП);
- для иностранных граждан данные визы и миграционной карты;

## 2. Перечень действий, на совершение которых дается согласие:

- Разрешаю Оператору производить с моими персональными данными действия (операции), определенные статьей 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а именно: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных;

- Обработка персональных данных может осуществляться как с использованием средств автоматизации, так и без их использования (на бумажных носителях).

## 3. Согласие на передачу персональных данных третьим лицам:

- разрешаю обмен (прием, передачу, обработку) моих персональных данных между Оператором и третьими лицами в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

## 4. Сроки обработки и хранения персональных данных:

Настоящее согласие действует бессрочно. В случае изменения моих персональных данных обязуюсь предоставить уточненные данные. Согласие на обработку данных (полностью или частично) может быть отозвано субъектом персональных данных, путем отправки Оператору уведомления посредством электронной почты на электронный адрес Оператора info@istra-cottage.ru с пометкой «Отзыв согласия на обработку персональных данных». В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка)