

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

Московская область \_\_\_\_\_

ИП Лебига Т.Р., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору пригодное для проживания нежилое здание \_\_\_\_\_ (далее – «Объект размещения»), находящееся по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Лопотово, во временное пользование для временного проживания \_\_\_\_\_ человек в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

1.2. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи. Подписанием настоящего договора Арендатор подтверждает, что принял Объект размещения и все имущество.

1.3. Замечания по имуществу Объекта размещения на момент передачи, при их наличии, указываются в течение 30 минут с момента заселения в Приложение 1, которое является частью настоящего договора.

1.4. При заселении в Объект размещения, с целью обеспечения сохранности имущества вносится страховой депозит в размере \_\_\_\_\_ рублей. Страховой депозит является обязательным условием для заселения в Объект размещения. В случае причинения ущерба имуществу базы отдыха или наложения штрафных санкций администрацией Арендодатель вправе возместить причиненный ущерб из суммы внесенного страхового депозита. При отсутствии причиненного вреда страховой депозит возвращается в момент выезда Арендатора.

## 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость аренды по Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

2.2. Расчет производится Арендатором за наличный или безналичный расчет.

2.3. Дополнительные платные услуги, оказываемые на территории базы отдыха, осуществляются только в случае внесения 100% предоплаты стоимости оказываемых услуг.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязуется:

3.1. Передать Арендатору в аренду на указанный период Объект размещения для временного проживания.

3.2. Разместить в Объекте размещения, у стойки Администрации, а также в сети Интернет на сайте [www.istra-cottage.ru](http://www.istra-cottage.ru) «Правила проживания на базе отдыха «ISTRACOTTAGE» (далее – «Правила проживания»).

3.3. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений оборудования Объекта размещения, произошедших не по вине Арендатора.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Своевременно вносить арендную плату.

4.2. В момент заезда осмотреть и принять имущество, находящееся в Объекте размещения.

4.3. Нести полную материальную ответственность за ущерб Объекту размещения, мебели и оборудованию, а также прочему имуществу базы отдыха, нанесенный по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц.

4.4. Оплатить расходы за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц, стоимость дополнительных услуг, а также штрафы, предусмотренные Правилами проживания, в случае совершения действий, предусматривающих такие штрафы.

4.5. Ознакомиться с Правилами проживания, а также ознакомить с ними лиц, прибывшими вместе с Арендатором, и неукоснительно их соблюдать. Правила проживания размещены в сети Интернет на сайте [www.istra-cottage.ru](http://www.istra-cottage.ru), у стойки Администрации и в Объекте размещения.

4.6. По окончании срока аренды и выезде, сдать Арендодателю Объект размещения, мебель, посуду и оборудование в исправном состоянии согласно описи.

4.7. В случае обнаружения хищения, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Арендодателя, а при его отсутствии заявить об этом в соответствующие компетентные органы.

4.8. При выезде из Объекта размещения произвести полный расчет за предоставленные услуги и сдать ключ от Объекта размещения администратору базы отдыха.

4.9. Сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования Объекта размещения, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий со стороны третьих лиц.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендатор несет полную, личную, персональную ответственность: - за соблюдение Правил проживания им самим и всеми совместно пребывающими с ним лицами, в том числе несовершеннолетними детьми, в течение всего срока проживания на базе отдыха; - за сохранность здоровья и жизни всех совместно пребывающих с ним лиц в течение всего срока проживания; - за сохранность его имущества, имущества любого лица, пребывающего совместно с ним, в течение всего срока проживания; - за сохранность движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему Арендодателем в пользование, в течение всего срока проживания.

5.2. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором и совместно пребывающими с ним лицами за сохранность их личных вещей, ценностей и документов в течение всего периода аренды, а также за повреждения автотранспорта на территории базы отдыха.

5.3. Арендодатель не несет ответственности за любые медицинские и другие расходы, возникшие у Арендатора и совместно пребывающих с ним лиц в результате пожаров, несчастных и других страховых случаев, а также в результате действий третьих лиц. Арендодатель не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения Правил проживания Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами.

5.4. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор аренды и потребовать немедленного освобождения Объекта размещения в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами условий настоящего Договора или Правил проживания. В данном случае, денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.

5.5. Арендатор несет ответственность за соблюдение им и совместно пребывающим с ним лицами Правил проживания. В случае нарушения им или вышеупомянутыми лицами Правил проживания, Арендатор обязан оплатить штраф на сумму, предусмотренную Правилами проживания. Штраф может быть удержан Арендодателем из средств страхового депозита и/или путем списания средств с банковской карточки, предоставленной Арендатором при заселении.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Подписанием настоящего Договора Арендатор подтверждает, что он и совместно прибывшие с ним лица ознакомлены с Правилами проживания, обязуются их выполнять и нести всю ответственность, предусмотренную указанными Правилами.

6.2. Арендатор проинформирован, что с целью обеспечения безопасности на территории базы отдыха ведется видеонаблюдение.

6.3. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между сторонами. Все спорные вопросы, по которым стороны не пришли к соглашению, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

6.4. Любые изменения, приложения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
ИП Лебига Темур Русланович  
ИНН 773574087941  
ОГРНИП 318774600217895  
Р/с 4080 2810 5015 0001 4897  
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г  
Москва  
К/с 3010 1810 8452 5000 0999  
БИК 044525999  
Юр.адрес: 124683, г. Москва, г. Зеленоград,  
копр. 1512, кв. 35.  
Факт. адрес: Московская область, г.о.  
Солнечногорск, д. Лопотово

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_  
номер \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Дата выдачи: \_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_

## Прейскурант на порчу или утерю имущества базы отдыха Истра Коттедж

Диван	30 000 руб
Кровать	20 000 руб
Матрас	15 000 руб
Телевизор	20 000 руб
Камин/Биокамин	50 000 руб
Полотенце	1000 руб
Одеяло	3000 руб
Подушка	1500 руб
Халат	3000 руб
Постельное белье	1500 руб
Стол	7000 руб
Стул	3000 руб
Ключ	1000 руб
Дверь	20 000 руб
Окно	10 000 руб
Кресло/Кресло-качель	10 000 руб
Весло	5000 руб
Велосипед	100 000 руб
SUP-борд	40 000 руб
Лодка/Катамаран	60 000 руб

Если в данном прейскуранте не включен испорченный или утерянный предмет имущества базы отдыха Истра Коттедж, взимается сумма в размере средней рыночной стоимости.

### Замечания по имуществу объекта:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

{DATE\_CURR\_IW}

\_\_\_\_\_/Арендатор

\_\_\_\_\_/Арендодатель